

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 ; Arrêté du 7 décembre 2011 ; Articles L. 133-5, L. 133-6, L. 271-4 à L. 271-6, R. 133-7, R. 133-8, R. 271-1 à R. 271-5 du code de la construction et de l'habitation ; Norme NF P03-201 février 2016.

A DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété :

Etablissement de santé

Adresse :

**68 avenue du Président Henri Queuille
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE**

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **BS - 029 et 092**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien :

Anciens garages

Encombrement constaté :

Néant

Situation du lot ou des lots de copropriété

Étage : **RDC – Combles et extérieurs**

Bâtiment : **Garages**

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) fourni(s) (règlement de copropriété, plans, etc.) : **Néant**

B DÉSIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **CENTRE HOSPITALIER DUBOIS BRIVE**

Qualité : **Donneur d'ordre**

Adresse : **1 Boulevard Docteur Verlhac
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE**

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

- Informations collectées auprès du donneur d'ordre :
 - Traitements antérieurs contre les termites : **Sans objet**
 - Présence de termites dans le bâtiment : **Sans objet**
 - Fourniture de la notice technique relatif à l'article R112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : **Sans objet**

C DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **THEIL Baptiste**

N° certificat de qualification : **21-1511**

Date d'obtention : **18/11/2021**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Apave Diagnostics**

Adresse : **1 rue Germaine Tillon 63360 GERZAT**

N° Siret : **48333631900072**

Le présent rapport est établi par une personne dont les

compétences sont certifiées par : **ABCIDIA CERTIFICATION**

Domaine de Saint Paul Bât. A6

102 route de Limours 78470 SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE




Organisme d'assurance professionnelle : **AXA IARD**




N° de contrat d'assurance : **10800807204**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2025**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Extérieur			
Façades avant 	Revêtement de mur (Murs) - Béton Crépi	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Crépi	Absence d'indice.	
	Bardages (Murs) - Métal Non peint	Absence d'indice.	
	Conduit de fluide Dauphin (Murs) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Façades gauches 	Bardages (Murs) - Métal Non peint	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Crépi	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Crépi	Absence d'indice.	
	Conduit de fluide Dauphin (Murs) - Métal Non peint	Absence d'indice.	
	Porte (Murs) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 (Murs) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 (Murs) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Couverture n°1 	Couverture (Toutes zones) - Tuile Non peint	Absence d'indice.	
Couverture n°2 	Couverture (Toutes zones) - Bac acier Non peint	Absence d'indice.	
Couverture n°3 	Couverture (Toutes zones) - Bac acier Non peint	Absence d'indice.	

RDC			
Local n°1 	Dalle (Sol) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Grille anti-effraction (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Grille anti-effraction (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°4 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°4 Grille anti-effraction (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°5 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°5 Grille anti-effraction (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Corbeaux (Murs) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Porte (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Grille anti-effraction (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Local n°2 	Charpente (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	Infiltration d'eau constaté
	Fenêtre n°1 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Dalle (Sol) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°4 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°5 (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Porte (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Charpente (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Charpente (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Murs (Mur) - Parpaing	Absence d'indice.	
Local n°3 	Panneaux-sandwichs (Plafond) - Bois	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol (Sol) - Colle Carrelage	Absence d'indice.	Infiltration d'eau constaté
	Plinthes (Toutes zones) - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Porte n°1 (Murs) - Bois	Absence d'indice.	
	Porte n°2 (Murs) - Bois	Absence d'indice.	
	Fenêtre (Murs) - Aluminium	Absence d'indice.	

	Faux-plafond (Plafond) - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
Local n°4 	Porte (Murs) - Bois	Absence d'indice.	Infiltration d'eau constaté
	Revêtement de mur (Murs) - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Faux-plafond (Plafond) - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol (Sol) - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Fenêtre (Mur) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Colle Faïence	Absence d'indice.	
Local n°5 	Porte (Murs) - Bois	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Faux-plafond (Plafond) - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol (Sol) - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Colle Faïence	Absence d'indice.	
Local n°7 	Dalle (Sol) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 (Murs) - Aluminium	Absence d'indice.	
	Revêtement de mur (Murs) - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Cloisons (Murs) - Panneaux vissés Peinture	Absence d'indice.	
	Couverture (Plafond) - Bac acier	Absence d'indice.	
	Charpente Poteaux (Murs) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Charpente Poutres (Murs) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 (Murs) - Aluminium	Absence d'indice.	
	Porte (Murs) - Aluminium	Absence d'indice.	

LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Local n°6 (RDC) : Porte condamnée.

Façades arrière (Extérieur) : Façade en limite de parcelle, accès côté voisin

Façades droite (Extérieur) : Accès impossible à cause de la végétation

Combles perdus (1er) : Accès situé à plus de trois mètres de haut

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Local n°1 (RDC)

Plancher Plafond (Bois - Vernis) : Hauteur supérieure à trois mètres

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES**Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.

Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

I RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

Le présent examen fait état de présence de champignon(s) lignivore(s) le jour de la visite.
Le présent examen fait état de présence d'insecte(s) xylophage(s) autres que des termites le jour de la visite.

J NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **05/12/2025** dans le cadre d'une vente ou d'une opération de démolition.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

K SIGNATURE DE L'OPÉRATEUR ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur et cachet de l'entreprise

Référence : **82902-169899 T**



apave
Apave Diagnostics
 30, boulevard Maurice Pourchon
 63100 CLERMONT-FERRAND
 Tél. : 33 (0)4 81 91 31 22
 clermont-ferrand@adiag.apave.com
 SIRET 483 336 319 00213

Fait à : **GERZAT** le : **06/06/2025**

Visite effectuée le : **04/06/2025**

Durée de la visite : **1 h 00 min**

Opérateur : Nom : **THEIL**

Prénom : **Baptiste**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport n° : 82902-169899 T / Référence du donneur d'ordre : Centre Hospitalier de Brive-la-Gaillarde

Apave Diagnostics - 1 rue Germaine Tillon - 63360 - GERZAT

SIRET : 48333631900262 Tél : Email : clermont-ferrand@apave-diagnostics.com Site web : www.apave-diagnostics.com

DOCUMENTS ANNEXES

Ordre de mission	
ORDRE DE MISSION	
Date de Commande : 27/11/2024	N° de Dossier : 82902-169899
RENDEZ VOUS	
Date du RDV : 04/06/2025	Heure du RDV : 08:00
LIEU DE L'INTERVENTION	
Nature du bien : Etablissement de santé Immeuble : Adresse : 68 avenue du Président Henri Queuille Etage : Code Postal : 19100 Ville : BRIVE-LA-GAILLARDE Lot n° : Référence Cadastre : Non communiqué(e)	Nombre de pièces : 0 Bâtiment : Garages Escalier : Porte : Date du permis de construire : Antérieur au 1er juillet 1997 Annexes : Cave lot n° : Garage lot n° : Autres Lots :
TYPE DE PRESTATION	
Prestations : Constat Amiante - Avant démolition Etat Termite	Diagnostic Plomb avant démolition
Tarif Total : <i>(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)</i>	
PROPRIETAIRE	
Propriétaire : CENTRE HOSPITALIER DUBOIS BRIVE Immeuble : Adresse : 1 Boulevard Docteur Verlhac Code Postal : 19100 Ville : BRIVE-LA-GAILLARDE	Téléphone : Portable : Signature du propriétaire :
OPERATEUR	
Nom : THEIL Baptiste Société : Apave Diagnostics Adresse : 1 rue Germaine Tillon Code Postal : 63360 Ville : GERZAT	Police d'Assurance : 10800807204 , expire-le : 31/12/2025 Signature de l'opérateur :
DONNEUR D'ORDRE	
Nom : CENTRE HOSPITALIER DUBOIS BRIVE Qualité : Adresse : 1 Boulevard Docteur Verlhac 19100 BRIVE-LA-GAILLARDE Téléphone :	Nom : Aucun Signature de l'accompagnateur :
NOTAIRE	
Nom : Adresse : Téléphone :	Nom du représentant : Date de signature :
COMMENTAIRES SUR LA PRESTATION	
Contact sur place : Aucun [ADIAG]	

DETAIL DES CONDITIONS CONTRACTUELLES DE REALISATION DE LA PRESTATION

1. Les contrôles sont réalisés selon les prescriptions édictées par les textes qui suivent et concernent uniquement et exclusivement les lieux et matériaux visés par ces mêmes textes :

- Constat amiante : Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;
- Etat Terme : Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012
- Certificat de superficie : loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret N° 97-532 du 23 mai 1997
- Certificat de surface habitable : Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
- Exposition au plomb : Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- DPE : Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012, Arrêté du 17 Décembre 2020, Arrêtés du 31 Mars 2021
- Gaz : arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500, code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ; arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz ; arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible
- Electricité : Décret no 2008-384 du 22 avril 2008. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Arrêté du 10 août 2015 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Fascicule FD C 16-600 de juin 2015.

La société mandatée afin de réaliser le contrôle s'engage à faire exécuter la prestation par un technicien compétent, étant précisé que le champ des compétences du diagnostiqueur dépêché afin de réaliser le contrôle sera limité aux connaissances requises afin de réaliser les seules investigations découlant de la mission confiée.

2. Consentement : Conformément à l'Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs, le certifié recueille le consentement des clients en vue de la transmission de leurs coordonnées à l'organisme de certification à des fins de contrôles, selon un modèle de formulaire fourni par les services du ministère chargé de la construction.

3. Repérage Amiante : Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (liste A et B).

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis ceux nécessités pour permettre l'accès aux composants de constructions. Il ne sera réalisé aucune investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux.

Lorsque certains locaux ou certaines zones devant faire l'objet d'un contrôle ne sont pas accessibles ou qu'il existe un doute sur le fait que la totalité des pièces de l'immeuble concerné à bien été visité, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

4. Etat Terme : Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.). Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

5. Certificat de superficie - conditions de réalisation de la prestation : le certificat délivré rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Il n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'est pas opérée par le diagnostiqueur.

6. Etat de l'installation intérieure de gaz

le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic, l'accès à tous les locaux et dépendances, que l'alimentation en gaz de l'installation soit effective, le fonctionnement normal des appareils d'utilisation.

l'opérateur de diagnostic attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

7. Etat de l'installation intérieure d'électricité

Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux et dépendances, et autorise l'opérateur de diagnostic à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes durant la réalisation de l'état.

8. Obligations du propriétaire :

- Il appartiendra au propriétaire des lieux contrôlés ou à la personne désignée par lui le jour du contrôle de présenter spontanément le titre de propriété sur la base duquel les contrôles seront réalisés.
- A défaut pour le propriétaire de respecter cette obligation, il lui appartiendra, sous son entière responsabilité, et à charge pour lui, à réception du rapport, de vérifier que la totalité des pièces composant l'immeuble ont été examinées, de guider le diagnostiqueur lors de sa visite et de l'introduire dans la totalité des pièces et lieux constituant l'immeuble contrôlé.
- En tout état de cause, il appartiendra au propriétaire, à réception du rapport, et au plus tard avant la signature de l'acte de vente définitif, de vérifier l'exactitude des mentions portées au rapport concernant la matérialité et la composition des lieux décrits audit document.
- Le propriétaire s'engage à signaler tout manquement ou inexactitude.

AMIANTE - OBLIGATIONS DU DONNEUR D'ORDRE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités.

Le donneur d'ordre :

- précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;

- Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

Le donneur d'ordre ou son représentant finalise avec l'opérateur de repérage l'évaluation des risques formalisée, si nécessaire, par un plan de prévention.

Le donneur d'ordre ou son représentant informe les locataires ou copropriétaires et, d'une manière générale, tous les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones ; ceci est fait dans des délais suffisants pour qu'il n'y ait aucune restriction d'accès aux locaux pour l'opérateur de repérage.

Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations de celui-ci le requièrent ; dans ce cas, l'opérateur de repérage définit, si nécessaire, les dispositions utiles à la restitution des locaux pour une réintégration dans des conditions de sécurité satisfaisantes.

Le donneur d'ordre est tenu :

- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.) et en définit les conditions d'utilisation ;
- en fonction de la mission, de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- de préciser par écrit, dans le cadre d'une mission «Travaux», les zones dans lesquelles seront réalisées ces derniers, leur nature et, si elles sont connues, les techniques génératrices de nuisances (vibrations, etc.) qui seront utilisées. »

ETAT TERMITE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités. »

Le donneur d'ordre :

- précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;
- Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

L'opérateur de repérage :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont

approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...


ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je, soussigné Baptiste THEIL, salarié de la société Apave Diagnostics, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à la réalisation de la prestation objet du présent rapport.

Ce rapport est établi par une personne :

- Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostics Techniques.

La société Apave Diagnostics a souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.

**FIN DU RAPPORT**